

Oznaczenie postępowania: SP376.RE.1.261.2024

## Umowa nr SP376/RE/.../2024

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, postępującym się numerami NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4420.2021 z dnia 14.09.2021 przez: **Dorotę Jachnik – Dyrektora** Szkoły Podstawowej nr 376 im. Bohaterów Westerplatte z siedzibą w Warszawie, ul. gen. K. Ziemskiego 22, przy kontrasygnacie *Magdaleny Boguckiej Czapek - Głównego księgowego DBFO Rembertów* zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**firmą...** z siedzibą przy ul..., postępującą się numerami NIP..., REGON..., wpisaną do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisaną do rejestru przedsiębiorców (KRS) pod numerem..., reprezentowaną przez Pana/Panią...– właściciela, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w związku z art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przepisów ww. ustawy nie stosuje się, gdyż wartość umowy jest niższa niż 130.000,00 złotych (netto)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy oddzielnie „**Stroną**” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest remont łazienki na parterze, remont szatni i 3 sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 376 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac objęty przedmiotem Umowy oraz ceny jednostkowe zostały określone w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do użytku w placówkach publicznych;
  - b) wykonania prac z materiałów własnych, zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
  - c) przed rozpoczęciem prac przekazania Zamawiającemu listy pracowników wykonujących przedmiot Umowy;
  - d) wykonywania prac od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 20:00.

## § 2

### Zakres prac

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace zgodnie z następującymi dokumentami:
  - a) niniejszą Umową;
  - b) Formularzem ofertowym.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty prac stanowiące przedmiot Umowy wraz z wszelkimi pracami pomocniczymi, towarzyszącymi i zabezpieczającymi, a w szczególności wywóz i unieszkodliwienie odpadów oraz wszelkich materiałów, koszty sprzętów i urządzeń oraz czynności związanych z usunięciem wad w pracach wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

## § 3

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca rozpocznie prace w dniu .....2024 r., a zakończy je nie później niż cztery tygodnie od dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może zrealizować prace w krótszym niż podany ust. 1 terminie.
3. Potwierdzeniem wykonania Umowy jest podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Na podstawie Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, ustala się wartość przedmiotu Umowy w wysokości:
  - wartość **netto** ...**PLN** (słownie: ... 00/100),
  - wartość **podatku VAT** ... **PLN** (słownie: ... 00/100),
  - wartość **brutto** ... **PLN** (słownie: .... 00/100).
2. Podana kwota obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru prac, o którym mowa w § 6 ust. 2.

## § 5

### Płatność wynagrodzenia

1. Zamawiający dokona płatności za wykonaną usługę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Dane do faktury:  
**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640  
**Odbiorca:** Szkoła Podstawowa nr 376 im. Bohaterów Westerplatte, ul. gen. K. Ziemskiego 22, 04-408 Warszawa
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy nr PL ....** w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura zostanie przekazana przez Wykonawcę do siedziby Odbiorcy na adres wskazany powyżej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail [sp376@eduwarszawa.pl](mailto:sp376@eduwarszawa.pl).
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru całości wykonanego przedmiotu Umowy w terminie minimum 2 dni roboczych przed terminem zakończenia prac określonym **§3 ust. 1**.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną **§ 4 ust. 1**.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy dotkniętej wadami/usterkami.
5. Wady stwierdzone w trakcie odbioru, jak również wszelkie nieprawidłowości w wykonaniu Umowy, z powodu których Zamawiający odmówił dokonania odbioru, zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty tego odbioru.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania całego przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w **§ 3 ust. 1**;
  - b) zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy własnym staraniem i na własny koszt;
  - c) prowadzenia robót w sposób niezagrażający wyrządzeniem szkody w mieniu Zamawiającego, jak również osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a w przypadku przerywania prac – w tym poza godzinami pracy, względnie w dni wolne od pracy – takie zabezpieczenie miejsca wykonywania przedmiotu Umowy, aby nie stwarzało ono zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a nadto część prac wykonanych nie została uszkodzona;
  - d) w przypadku przerywania wykonywania prac, będących przedmiotem Umowy, zabezpieczenia prac już wykonanych, jak również w taki sposób, aby nie doszło do zniszczeń/uszkodzeń terenu znajdującego się wokół miejsca wykonywania Umowy;

- e) zgłaszania wszelkich zastrzeżeń odnośnie przekazanego terenu prac wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym;
  - f) uporządkowania miejsca wykonywania Umowy po zakończeniu prac, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z ewentualnej rozbiórki, jak również wywozem i utylizacją materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - g) zgłoszenia zakończenia wykonywania całości przedmiotu Umowy;
  - h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszystkie materiały budowlane, którymi Wykonawca wykona przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
  3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
  4. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i naprawienia szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.
  5. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
    - c) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
    - d) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac;
    - e) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
  6. Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zamawiający przygotowuje teren do przeprowadzenia prac remontowych.
  7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania Umowy teren, na którym mają być wykonywane prace, a także pomieszczenia sanitarne.
  8. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby wykonania prac na koszt Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 24 miesięcy.
2. Okres udzielonej gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu Umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.

6. W okresie gwarancji wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
7. Postanowienia powyższe nie naruszają innych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi, określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za , każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 może nastąpić poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego, w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania prac.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień Umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
  - a) zmiany nazwy, NIP, Regonu, numeru rachunku, adresu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy;
  - b) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
  - a) opóźnienie oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wynosi więcej niż 5 dni kalendarzowych;

- b) Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, jeśli przed odstąpieniem uzyskał takie uprawnienie.

## **§ 12**

### **Komunikacja pomiędzy Stronami**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w imieniu Zamawiającego jest Pani Karolina Wasilewska – kierownik gospodarczy, numer tel. 609-341-207, e-mail [karolina.wasilewska@eduwarszawa.pl](mailto:karolina.wasilewska@eduwarszawa.pl).
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy oraz wyznaczoną do kontaktów w imieniu Wykonawcy jest Pan/i ..., numer tel.:..., e-mail....
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów mailowych wskazanych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana zachodzi poprzez wysłanie przez Stronę na adres mailowy drugiej Strony informacji o wprowadzonej zmianie.
4. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:

#### **Zamawiający:**

Szkoła Podstawowa nr 376 im. , ul. gen. K. Ziemińskiego 22, 04-408 Warszawa, [sp376@eduwarszawa.pl](mailto:sp376@eduwarszawa.pl).

#### **Wykonawca: ....**

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 4. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście lub za pomocą poczty elektronicznej – w tym wypadku dokument musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

## **§ 13**

### **Informacja publiczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

Strony zobowiązują się wzajemnie do pomocy w wypełnieniu obowiązków wynikających z art. 13-14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec wszystkich osób wskazanych w niniejszej Umowie, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wskazały. Warunkiem realizacji zobowiązania jest przekazanie drugiej Stronie klauzuli o przetwarzaniu danych osobowych. Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy Umowy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy Umowy
3. Załącznik nr 3 - Wydruk z CEIDG

**Zamawiający**

**Wykonawca**